CITTA' DI CATANZARO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE PATRIMONIO, PROVVEDITORATO

IL DIRIGENTE

Assume la seguente determinazione avente per oggetto

Regolamento per la concessione di aree pubbliche per la realizzazione di chioschi destinati ad attività commerciali, di somministrazione, a fini sociali o di pubblica utilità approvato con DCC n. 20 del 14/02/2024. Avvio della procedura per l'assegnazione di n. 6 (sei) aree pubbliche per la vendita di fiori e piante tramite chiosco. Rettifica Avviso pubblico approvato con determina n. 1916 del 03/07/2024.

La determinazione viene iscritta nel registro delle determinazioni del Servizio.

DETERMINAZIONE

N. 1977 DEL 09/07/2024

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

SETTORE PATRIMONIO, PROVVEDITORATO

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con determina dirigenziale n. 1916 del 03/07/2024 è stato approvato lo schema di avviso pubblico e la relativa modulistica per l'assegnazione di n. 6 (sei) aree pubbliche per la vendita di fiori e piante tramite chiosco;

ACCERTATO che per mero errore materiale all'interno del file compresso denominato "*All. 2 – schede tecniche lotti"* è stata erroneamente inserita la scheda tecnica denominata *LOTTO 2 VIA PAGLIA CIMITERO URBANO* il cui contenuto non corrisponde all'area in assegnazione;

RITENUTO di approvare la scheda tecnica allegata di cui al lotto 2 e per l'effetto di rettificare l' "All. 2 – schede tecniche lotti" sostituendo la scheda tecnica denominata "LOTTO 2 VIA PAGLIA CIMITERO URBANO" con quella correttamente predisposta ed allegata alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 e smi recante: "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTI:

- la L. 241/90 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii.;
- il D.Lgs. n. 165/2001;

ACCERTATA la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000 così come da ultimo modificato ed integrato dal DL n. 174 del 10/10/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213 del 07/12/2012;

D E T E R M I N A

1. che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare la scheda tecnica allegata di cui al lotto 2 e per l'effetto di rettificare l'"All. 2 – schede tecniche lotti" sostituendo la scheda tecnica denominata "LOTTO 2 VIA PAGLIA CIMITERO URBANO" con quella correttamente predisposta ed allegata alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;
3. di lasciare invariato in ogni altro punto l'Avviso pubblico e relativi allegati;
4. di dare atto che il responsabile del presente procedimento attesta, con la firma posta in calce al presente provvedimento, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e degli artt. 6, 7 e 14 DPR n. 62/2013;
5. di attestare la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

6. di pubblicare il presente atto nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Catanzaro e sezione Amministrazione Trasparente del sito di questa Amministrazione comunale.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Mellace
(con firma digitale)
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE
Ing.Diana Minniti
(con firma digitale)
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

CITTÀ DI CATANZARO

SETTORE PATRIMONIO – PROVVEDITORATO

Avviso pubblico per la concessione di area destinata all'installazione di chiosco per attività commerciale adibita alla vendita di fiori e piante.

LOTTO N. 2 (DUE)

(Scheda Tecnica area comunale sita in Via Paglia, avente una superficie di mq 10,00 individuata al Foglio n. 30 particella B)

Individuazione e descrizione

L'area oggetto del presente avviso – Lotto n.---- è identificata nella presente scheda tecnica.
Oggetto dell'Avviso pubblico è la concessione della sola area indicata, per l'installazione di un chiosco per attività commerciale adibita alla vendita di fiori e piante.
Si specifica che il Chiosco attualmente installato è di proprietà dell'utilizzatore, per cui si fa espresso rinvio all'art. 9 – Condizioni e notizie particolari dell'Avviso, comma 3: *"Ai sensi dell'art. 6 comma 14 e 15 del Regolamento, in caso di assegnazione a persona diversa dal proprietario del manufatto di chioschi attualmente attivi, il concessionario uscente è tenuto a rimuovere il manufatto ripristinando a sue spese l'area pubblica, entro il termine indicato dall'amministrazione. In caso di mantenimento della struttura del chiosco da parte del nuovo concessionario, è necessario che lo stesso acquisisca preventivamente la proprietà dello stesso, fornendo adeguato titolo. In ogni caso di mantenimento del chiosco, lo stesso dovrà essere adeguato al predetto Regolamento Comunale entro un an-no dall'assegnazione dell'area, nel corso del quale potrà comunque essere esercitata l'attività."*





SCHEDA SINTETICA	
UBICAZIONE	VIA PAGLIA (CIMITERO URBANO)
CATEGORIA ZONA	III Tariffa base € 32,65- coefficiente 4,66
AREA OCCUPATA	MQ 10,00
ESTREMI CATASTALI	FOGLIO n. 30 part. B

Determinazione del canone annuo

La valutazione del canone di concessione, fa riferimento al regolamento di applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (cosiddetto canone unico patrimoniale – legge 160 del 27 dicembre 2019 art. 1 commi da 816 a 836) approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 13 Aprile 2021 e ss.mm.ii. Aggiornato alla delibera di Giunta comunale n. 94/2024.

Ai fini della determinazione del canone, si tiene conto della superficie dell'area, nonché della tariffa base e del coefficiente per la zona di appartenenza, aggiornati all'anno 2024 ai sensi della DGC 94/2024.

Canone annuo unitario = € 32,65*4,66*10= €. 1.521,49

Ipotesi valore concessione

Ipotizzando il rilascio di una concessione per anni 10, l'importo stimato del C.U.P. è pari a € 15.214,90, sarà riveduto ogni anno nella misura indicata nella Delibera del Consiglio Comunale che annualmente aggiorna le tariffe del C.U.P., tenendo conto della percentuale di rialzo offerta dal concessionario in sede di gara.

Il valore della concessione è stato stimato tenendo conto del canone (CUP) annualità 2024, applicato ai mq sopra indicati e per i dieci anni della durata della concessione. Ai sensi dell'art. 5.3 del Regolamento, ai fini della determinazione del calcolo del canone dovuto da indicare nell'atto di concessione, l'area assegnata verrà computata includendo la proiezione di ogni struttura, ombreggiante e/o espositiva collegata alla struttura principale, che dovrà essere esplicitamente indicata nella dichiarazione delle superfici occupate, da compilare obbligatoriamente a cura del partecipante nella domanda di cui agli All. 3 e 3bis rubricati "Modello unico". Il canone dovuto verrà computato ai sensi del successivo art. 2.

L' Avviso in parola non vincola l'Amministrazione Comunale di Catanzaro all'espletamento delle procedure inerenti il rilascio di Concessione di suolo pubblico e nessuna eccezione e/o obiezione potrà essere sollevata dall'aggiudicatario qualora sussistano impedimenti al rilascio della medesima.

Geo Portale
SERVIZI CARTOGRAFICI ON LINE

Comune di Catanzaro



Scala 1: 2400